



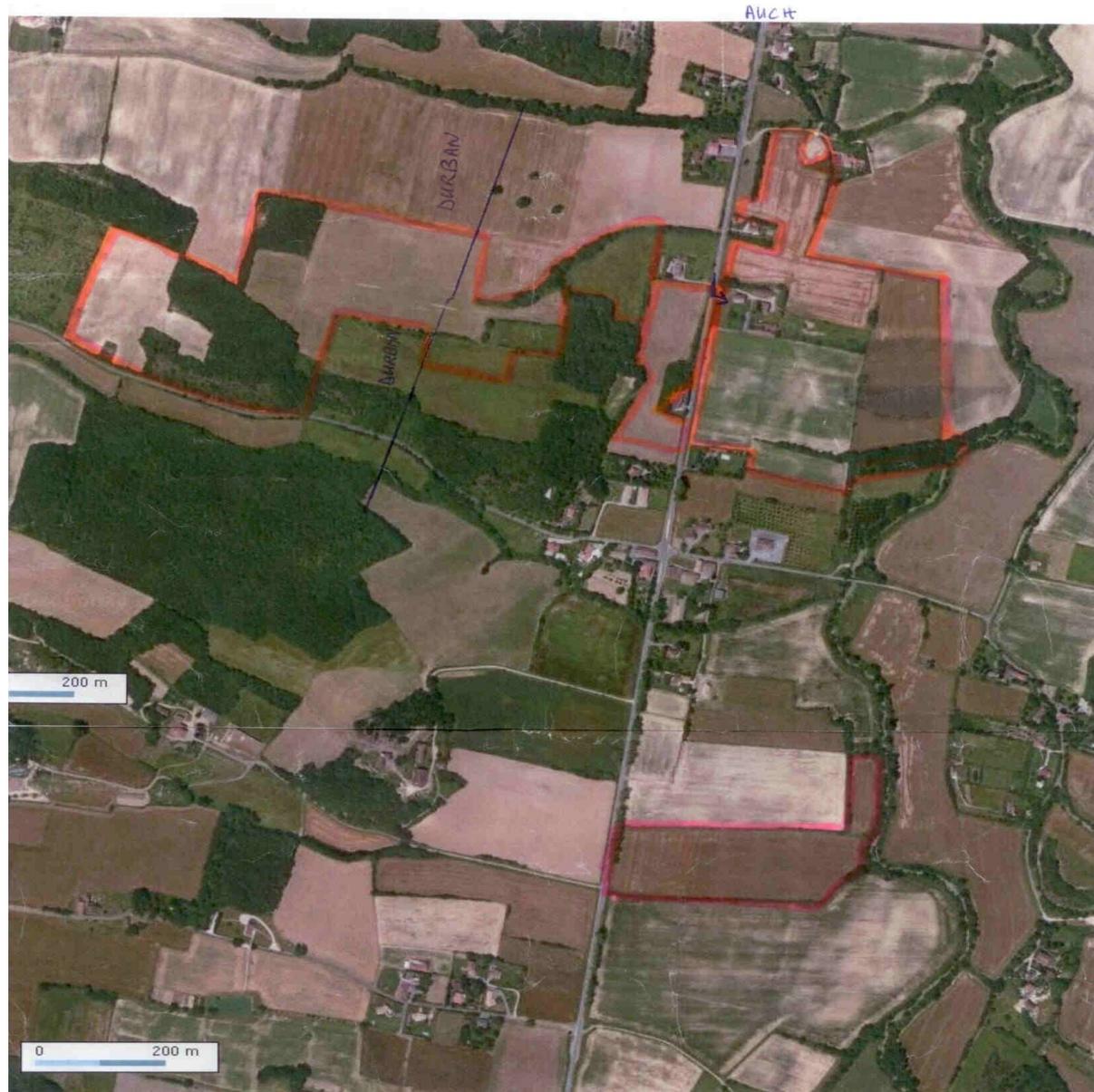
Des petites fermes dans une grande...avec des arbres
pour une transition écologique, énergétique, économique et humaine

www.lafermecanopee.com

Un site pour la ferme Canopée

- Situation : à Sansan – 12 km au sud d'AUCH
- 39 hectares
 - 18 HA en plaine : terres profondes, irriguées et drainées.
 - 15 HA de terres en coteaux et plateau
 - 5 HA de bois
- Agriculture traditionnelle
- Une habitation et 1200 m² de bâtiments agricoles

Plan de masse du site



Motivations

Etat des lieux : on peut faire mieux ?

- Érosion des sols – perte de fertilité
- Disparition de terres agricoles : urbanisation (équivalent en surface 1 département français tous les 10 ans)
- Perte de biodiversité, pollution
- Forte production de CO2 - réchauffement climatique
- Prix de l'énergie
- Désertion des campagnes (disparition de 200 fermes par semaine en France)
- Difficultés économiques de nombreux paysans
- Difficultés d'accès au foncier : prix des terres, crédits
- Alimentation : pesticides, OGM, allergies, cancers...

→ COMMENT AGIR LOCALEMENT ?

Notre vision d'une ferme pour demain

- Impact écologique faible, voire nul ou positif
- Indépendance énergétique
- Productivité satisfaisante / suffisante
- Modèle économique viable et durable
- Contribution à l'autonomie alimentaire locale
- Attractivité professionnelle - épanouissement
- Revitalisation rurale, création d'emplois
- Accessibilité au foncier pour le plus grand nombre
- Exemplarité, modèle en partie reproductible

Mise en œuvre sur la ferme Canopée

- 1) Des petites fermes dans une grande
- 2) Une agriculture naturelle
- 3) Une réduction de notre dépendance énergétique
- 4) Un modèle économique viable
- 5) Un accès au foncier facilité
- 6) Des règles relationnelles claires
- 7) Ouverture – réseau - expérimentation

On fait quoi ?

1) Des petites fermes dans une grande

- **Plusieurs agriculteurs indépendants en installation mitoyenne**
- **Meilleure productivité avérée des petites fermes**
- **Synergie des cultures envisageable**
- **Mutualisation choisie**
 - des savoirs - des savoir-faire
 - des frais généraux
 - de la commercialisation
 - de la transformation
 - des coûts de transports
 - des investissements
 - du travail : banque de temps
 - entraide, partage, émulation...

➔ INDEPENDANCE DANS LE LIEN

On fait quoi ?

2) Une agriculture naturelle

- Dominante agroforesterie : fruitiers, bois d'oeuvre, bois énergie, biomasse
- Objectif d'autofertilité : absence d'intrant chimique ou organique, production de biomasse, production des semences et plants
- Couverture permanente du sol
- Pas ou peu de travail du sol
- Polyculture : cultures diversifiées, associations favorables, cultures intercalaires
- Gestion rigoureuse des ressources (eau, énergie) et des déchets
- Semis directs, forêt comestible, cultures sur buttes, BRF, etc.
- Approche permaculturelle
 - Conception efficiente des éléments du système et de leurs interactions
 - Prise en compte des écosystèmes et des processus biologiques

On fait quoi ?

3) Réduire notre dépendance énergétique

- Mutualisation (investissements, frais généraux, commercialisation, transport)
- Faible moto-mécanisation
- Davantage de main d'œuvre
- Poste intrants nul (herbicides, pesticides, fertilisants)
- Production d'énergie renouvelable
- Pas ou peu de travail du sol / techniques culturales simplifiées
- Remploi des déchets et autres ressources
- Distribution 100% locale

On fait quoi ?

4) Trouver un modèle économique viable

- Mutualisation (investissements, frais généraux, commercialisation, transport)
 - Pas ou peu d'endettement
 - Poste énergie faible (machines, intrants, mutualisation, énergie renouvelable)
 - Poste intrants nul (herbicides, pesticides, fertilisants)
 - Bonne productivité à l'unité de surface
 - Ateliers de transformation
 - Diversité de la commercialisation en circuits courts : vente sur place, amap, collectivités, marchés...
 - Un ensemble moins fragile : plusieurs entités économiques indépendantes
- ➔ **Potentiel important de création d'emplois** (8 à 11 emplois sur 40 HA)

On fait quoi ?

5) Faciliter l'accès au foncier

- Initiative d'investissement privé : seul ou à plusieurs
 - Recherche d'un modèle reproductible
- Autres modèles de multi-installations à encourager :
 - Modèle Terre De Liens
 - Accueil de nouveaux agriculteurs par un agriculteur propriétaire
 - Achat ou location à plusieurs
 - Acquisitions par les collectivités locales pour louer à des agriculteurs ou les salarier
 - Priorité à des projets d'agriculture naturelle en circuits courts en cas de transmission

On fait quoi ?

6) Des règles relationnelles claires

- Comodat avec clause environnementale pour les terres
- Bail pour les locaux partagés / vente progressive du bâti aux agriculteurs pour qu'ils puissent s'y investir pleinement
- Charte et règlement intérieur
- Pas de cession de parcelles cultivables
- Participation significative des agriculteurs au capital et aux décisions de la société foncière
- Possibilité de cession de parcelles pour habitation privée
- Clarté des modalités d'entrée et de sortie d'un exploitant
- Etc.

On fait quoi ?

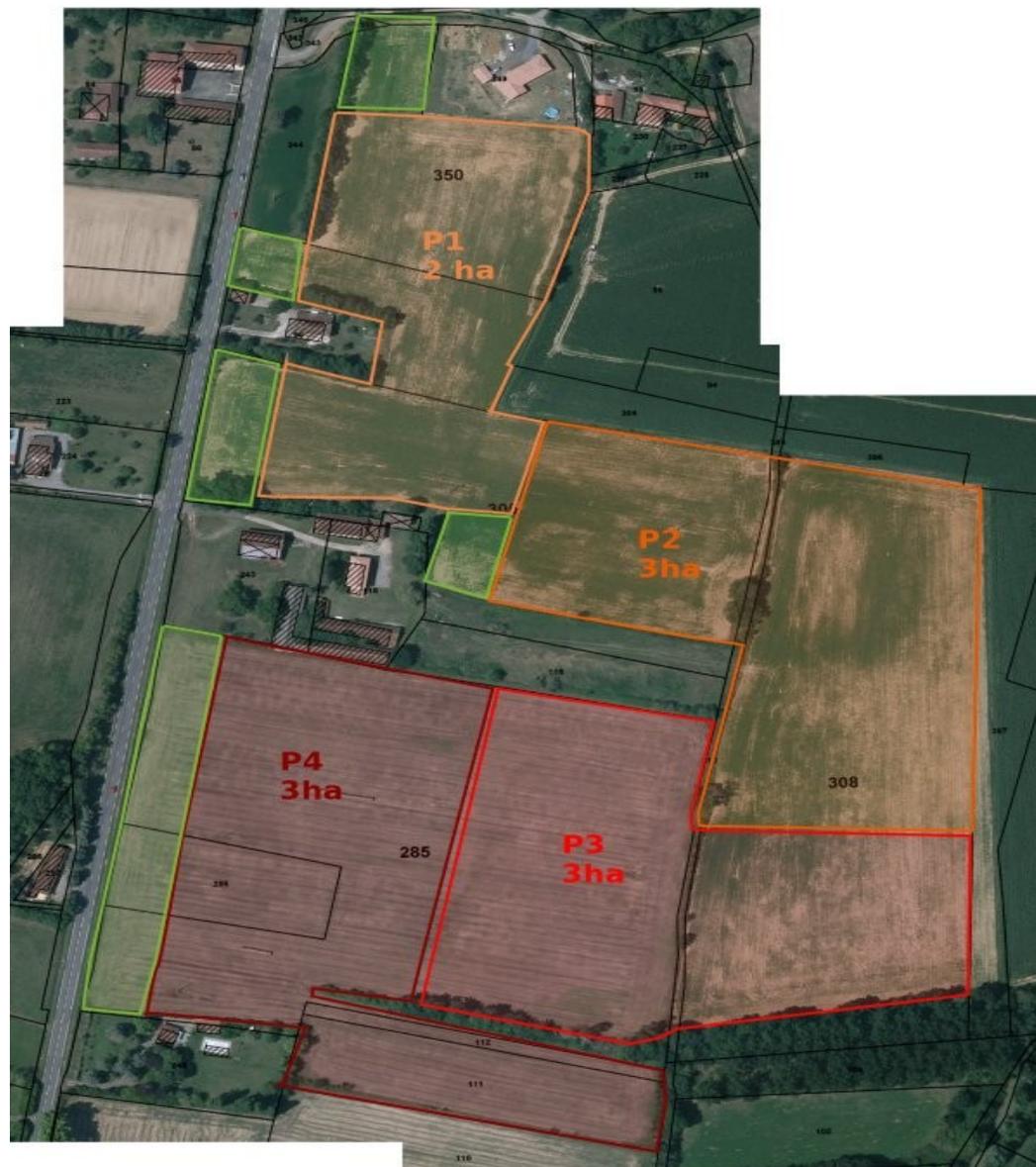
7) Ouverture – réseau - expérimentation

- Compagnonnage entre fermes
- Lieu de formation, séminaires, conférences
- Liens avec les habitants
- Coopération avec les collectivités locales
- Partenariats avec des experts locaux
- Lieu d'expérimentation / évaluation des pratiques agricoles de chaque agriculteur
- Association Canopée
- Espace test agricole (couveuse)

Trame d'aménagement du site

- **Cadre général : agroforesterie**
- **Dominante maraîchage en plaine « à grande échelle »**
- **Polyculture à dominante céréales sur coteaux et plateau**
- **Transformation et vente sur place**

Exemple de découpage



Une association Canopée

- Travail de réseau
- Réunir des « experts » et autres bénévoles dans un comité de pilotage
- Promotion de l'agroécologie, de la permaculture, de l'agroforesterie, des pratiques efficaces de la ferme
- Participation à la charte et au règlement intérieur entre agriculteurs
- Travail sur les relations humaines, l'arbitrage des conflits
- Conseil juridique et technique des porteurs de projet
- Promotion d'initiatives de partenaires pour la ferme : centrale à énergie renouvelable, four solaire collectif, outils manuels novateurs, etc.
- Sensibilisation des particuliers à des pratiques agroécologiques et à l'autoproduction.
- Mise en place d'un espace test agricole
- Participer à la création de réseaux locaux de commercialisation

Où en sommes nous ?

REALISE ou EN COURS

- Installation du premier porteur de projet : exploitation en couple sur 3 HA – agriculteur référent – fin février 2013
- Plantation de 2200 m de haies – automne 2013
- Finalisation du 1^{er} commodat – mars 2013
- Création d'une entreprise agricole « tampon » - Janv 2013
- Gestion des parcelles (engrais verts) non attribuées

A VENIR

- Affectation des locaux
- Finalisation des contrats et du modèle d'organisation juridique
- Poursuite de la communication
- Relations avec les porteurs de projets intéressés
- Charte et règlement intérieur
- Nouvelles installations

Merci de votre attention



Des petites fermes dans une grande...avec des arbres

Pour une transition écologique, énergétique, économique et humaine

www.lafermecanopee.com